



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 80 DEL 03-12-2020

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' - MISURA DI INCENTIVAZIONE ARTT. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/05

L'anno duemilaventi addì tre del mese di Dicembre, alle ore 18:50, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunita la Giunta Comunale,

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
FERRARI FRANCESCO	SINDACO	X	
GABBA GIANFRANCO	VICE SINDACO	X	
FRUSTACE VINCENZO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	0

Partecipa alla seduta il, Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI.

Il SINDACO FRANCESCO FERRARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n° 76 del 26-11-2020

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' - MISURA DI INCENTIVAZIONE ARTT. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/05

Presentata dal Servizio: TECNICO

Allegati: 0

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che: -

- il Comune di Orio Litta è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2012 ed approvata definitivamente con deliberazione Consigliere n. 23 del 19/11/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. N. 23 del 04/06/2014 e successive modificazioni;

- la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visti gli articoli 8bis, 40bis e 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

Dato atto che:

- in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti;

- il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni;

- gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

Ritenuto pertanto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:

a) ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

b) immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Visto che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di attivare, in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:
 - a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
 - b. immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.
- 3) di demandare al Responsabile di Servizio di predisporre uno schema di richiesta e apposito avviso da pubblicare sul sito Comunale di Orio Litta con le modalità di presentazione;
- 4) di pubblicare tale avviso con scadenza fino al 31 gennaio 2021.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Deliberazione N° 80 del 03-12-2020

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SINDACO FRANCESCO FERRARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente atto, avente ad oggetto AVVIO PROCEDIMENTO CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZO DISMESSO CON CRITICITA' - MISURA DI INCENTIVAZIONE ARTT. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/05, diviene esecutivo ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate